

KPC

PREFAB CONSTRUCTION

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ НОВЫЙ ДОМ

Строительство домов и зданий с применением
prefab-технологии

KNAUF



«КНАУФ» осуществляет производство на 14 заводах в России

250 + ПРЕДПРИЯТИЙ
по всему миру

В более чем
130 + СТРАНАХ МИРА

Более
34.000 + РАБОТНИКОВ
на всех континентах

Годовой оборот:
10 + МЛРД. ЕВРО



«Новый Дом». Описание



Компания «НОВЫЙ ДОМ» является дочерней компанией группы Кнауф, и занимается производством и реализацией строительных систем на основе Prefab-конструкций (панелей и модулей заводской готовности) на основе блочно-модульной и сборно-комплектной технологий строительства.

Prefab – технология обеспечивает изготовление домокомплектов в виде со встроенными инженерными системами, готовыми к сборке после доставки на строительную площадку.

Область применения продукции достаточно широка: жилые, административные, коммерческие, гостиничные, социальные здания различного назначения.

Изделия сертифицированы по сейсмостойкости, огнестойкости, тепло- и шумоизоляции, и обладают повышенной комфортностью и энергоэффективностью.

Официальное открытие завода. г. Красногорск, 15 мая 2019 г.



Завод «Нового Дома» в г. Красногорске



Расположение завода:

Московская область, г. Красногорск

Производственная мощность pPrefab - модулей:

16 000 м² зданий в год

Производственная мощность pPrefab - панелей:

100 000 м² в год

Персонал:

20 человек в 1 смену, 3-х сменное производство

Площадь зданий и сооружений:

4 900 м²

Объем инвестиций:

6,5 млн евро

Этапы производства:

производство панелей пола, потолка, наружных стеновых панелей, внутренних перегородок, сборка модулей

ПРОДУКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ

ЗАВОДА “НОВЫЙ ДОМ”

СВЕЛКРАН 10Т



Продукты и технологии строительства зданий



Строительство блочно-модульных зданий (БМЗ):



Домокомплект
БМЗ



1-4 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 1-4 этажей,
3 степень
огнестойкости



1-4 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 1-4 этажей,
2 степень
огнестойкости



4-9 FLOORS

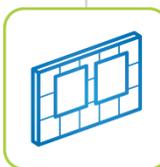
Модуль
для строительства
зданий 5-9 этажей,
2 степень
огнестойкости



Строительство сборно-комплектных зданий (СКЗ):



Домокомплект
СКЗ



Фасадные
панели (каркасно-
обшивные стены
заводского
производства)



Внутренние
перегородки



Сантехнический
Модуль (СТМ)

Строительство блочно-модульного здания

Описание технологии



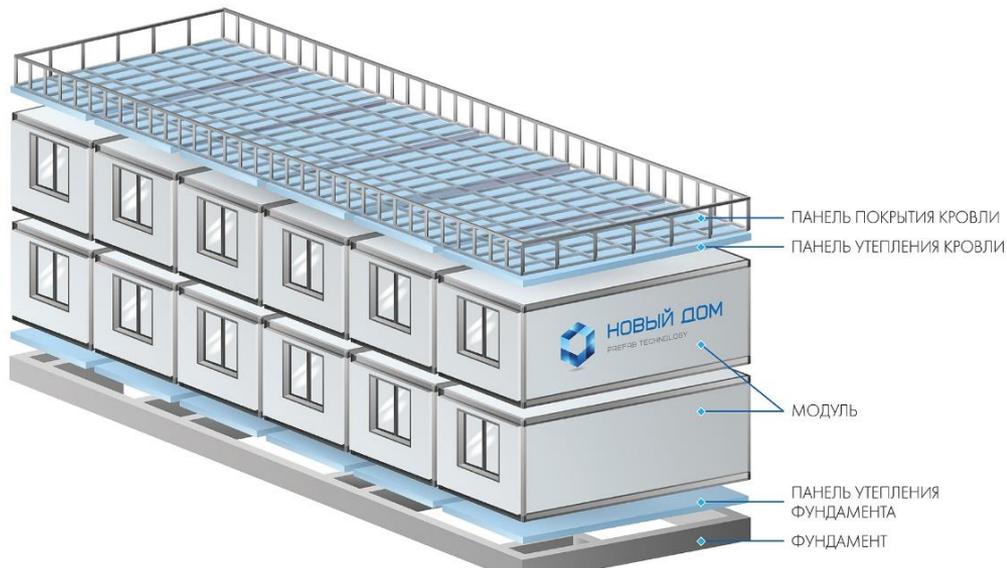
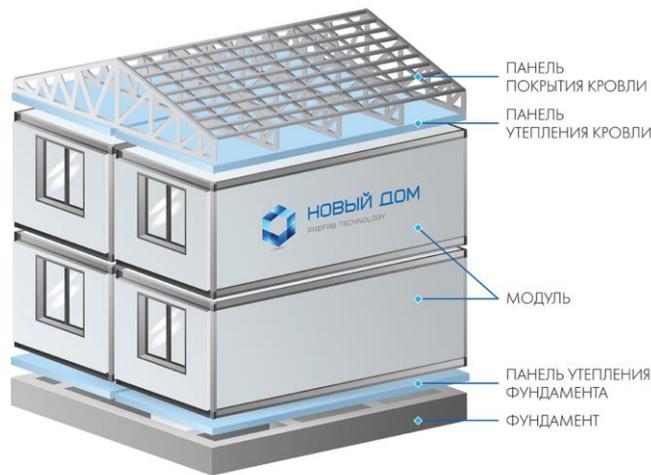
Блочно-модульное здание заводского изготовления

Строительство из готовых Prefab-модулей Новый Дом подразумевает под собой строительство из объемных модулей заводского изготовления, они могут быть выполнены с любым видом внутренней отделки и интегрированными инженерными сетями.

На строительной площадке необходимо установить модули на подготовленный фундамент, осуществить межмодульные соединения и подключение инженерных сетей. Данные работы производятся за максимально короткое время, в связи с чем срок работ на строительной площадке значительно сокращается.

Строительство с применением prefab-модулей позволяет за минимальные сроки возвести готовое здание с отсутствием мокрых процессов на строительной площадке, максимальная степень готовности модулей увеличивает скорость сдачи объекта и ввода его в эксплуатацию.

Составляющие элементы домокомплекта БМЗ:



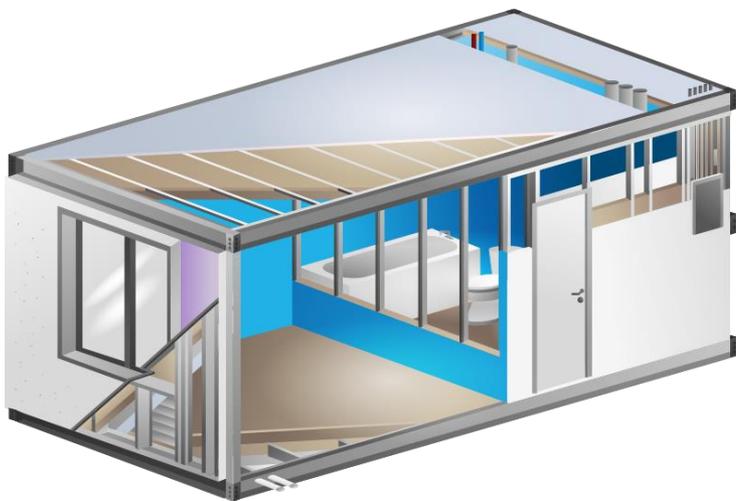
Что входит в домокомплект?

- Prefab – модули, которые включают в себя панели пола, потолка, наружные стеновые панели, внутренние стеновые панели и перегородки
- Панели утепления фундамента
- Панели для утепления кровли
- Панели покрытия кровли
- Кровельные стропильные и подстропильные фермы, каркасы парапетов (для плоской кровли)
- Трубная разводка отопления, водоснабжения и канализации в панелях готового модуля
- Разводка систем электроснабжения и освещения
- Инженерные панели санузлов и кухни, включая стояки вентиляции, канализации и водоснабжения
- Окна Rehau

1. Стандартный Prefab-модуль

для зданий от 1 до 4 этажей

PREFAB-МОДУЛЬ



Стандартный Prefab-модуль

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра. По индивидуальным требованиям заказчика могут быть разработаны Prefab-конструкции дополнительных размеров.
- Может использоваться при строительстве односемейных домов, таунхаусов, многоквартирных домов, гостиниц, АБК, офисов и др.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркаса из ЛСТК
- Утеплитель (минеральная вата KNAUF Инсулейшн)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- KNAUF Аквапанель
- Фанера
- KNAUF-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)



Сертификаты и техническая документация:

- Испытания проведены. Сертификаты получены.
- Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.
- В наличии проектная документация для зданий жилого и гостиничного типа.

2. Prefab-модуль повышенной огнестойкости

PREFAB-МОДУЛЬ



Prefab-модуль повышенной огнестойкости (II степень)

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра.
- Продукт применим для строительства общежитий, гостиниц и социальных объектов: школы, детские сады, медицинские пункты



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ изготавливаются из следующих материалов:

- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Утеплитель (минеральная вата КНАУФ Инсулейшн)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- КНАУФ Аквапанель
- КНАУФ Фаерборд
- Фанера
- КНАУФ-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)



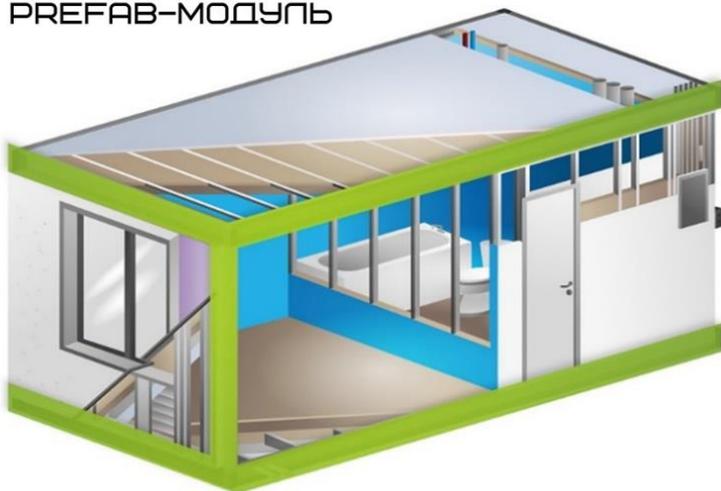
Сертификаты и техническая документация:

- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

3. Усиленный Prefab-модуль для строительства зданий до 9 этажей и II класс огнестойкости



PREFAB-МОДУЛЬ



Усиленный Prefab-модуль до 9 этажей повышенной огнестойкости (II степень)

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра.
- Продукт применим для строительства зданий от 5 до 9 этажей, с усиленным каркасом (Несущие стальные колонны 160x160 толщиной 5 мм) и специальной внутренней отделкой.
- Может применяться для строительства гостиниц, арендных домов и пр.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Утеплитель (Каменная вата плотность не менее 40 кг/м³)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- KNAUF Аквапанель
- KNAUF Фаерборд
- Фанера
- KNAUF-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)

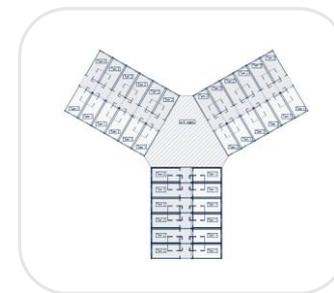
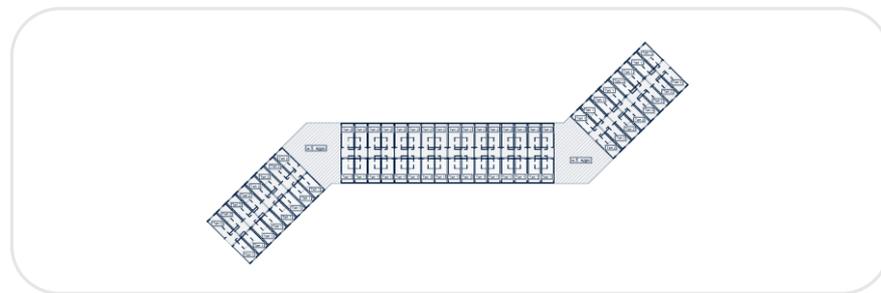
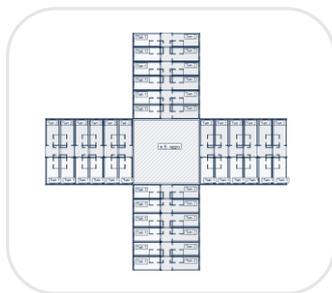
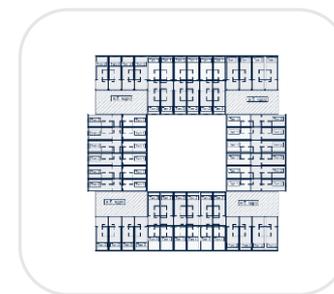
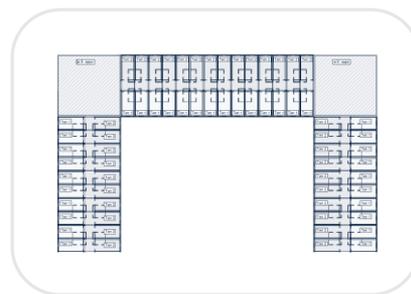
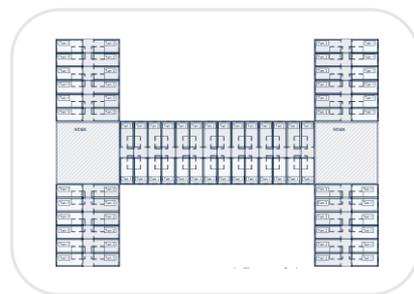


Сертификаты и техническая документация:

- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

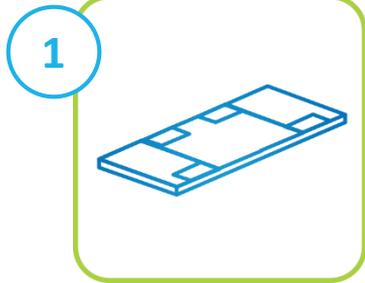
Вариативность планировок модульных зданий до 9 этажей

Вариативность планировок в зависимости от расположения бетонного ядра:

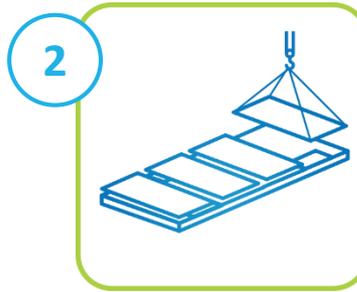


Prefab-модули

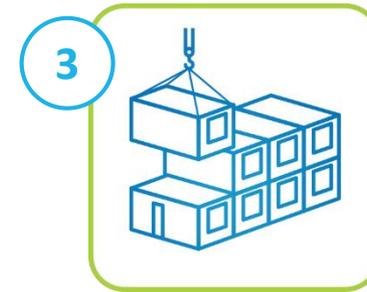
Технические решения. Последовательность сборки модульного здания



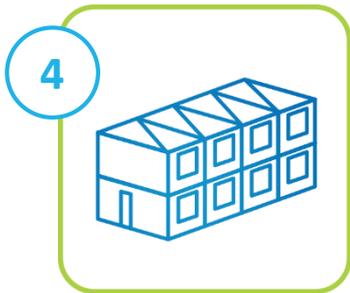
1
Установка
соединительных деталей



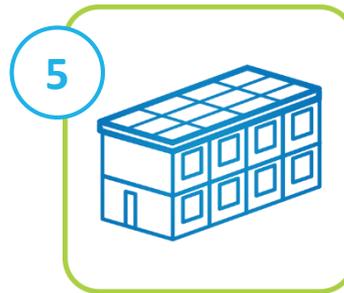
2
Установка дополнительных
панелей пола



3
Установка модулей



4
Установка дополнительных
панелей чердака



5
Сборка конструкций
кровли

Сейсмические испытания модулей



- В октябре 2019 года на базе **Национального исследовательского Московского государственного строительного университета** были проведены испытания на сейсмическую устойчивость двухэтажного строения из модулей компании **НОВЫЙ ДОМ**.
- Испытания проводились на специальной установке со статическими и динамическими нагрузками и проверялась устойчивость конструкции к землетрясениям интенсивностью **7-9 баллов**.
- Конструкция из модулей **НОВЫЙ ДОМ** успешно прошла испытания и показала высокую надежность, в результате чего рекомендована к использованию в зонах сейсмической активности.



Строительство сборно-комплектного здания



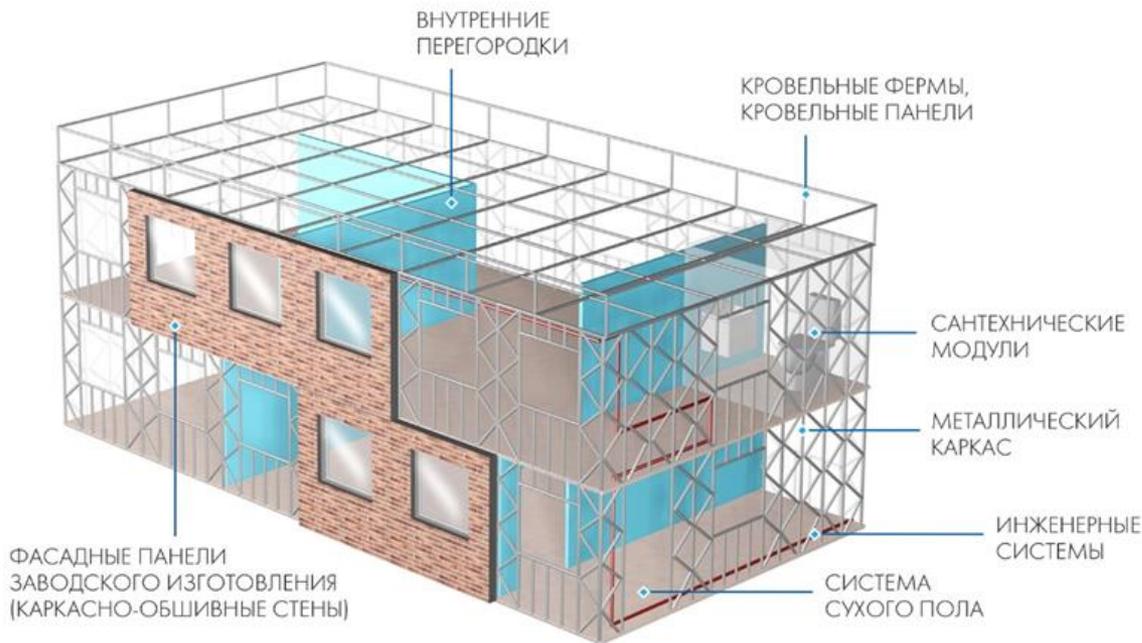
Сборно-комплектное здание (СКЗ) заводского изготовления

Данная технология является уже зарекомендовавшей себя технологией классического строительства с применением конструкций заводского изготовления, основанной на возведении здания на основе металлического каркаса. Металлический каркас в этом случае может быть вариативным – стальной каркас из черного металла, ЛМК, ЛСТК и др.

При этом заводской комплект/конструкции может быть опционально поставлен, как в собранном, так и в упакованном виде (готовом для финальной сборки) с инструкцией по монтажу.

Строительство из заводского комплекта — это процесс быстрого и экономичного возведения объектов.

Составляющие элементы домокомплекта СКЗ



Комплектация здания может определяться исходя из требований заказчика – в комплект поставки с завода **НОВЫЙ ДОМ** может входить?

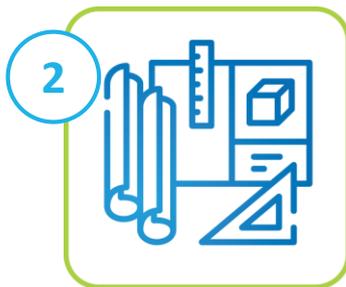
- Металлический каркас
- Инженерные системы
- Фасадные панели заводского изготовления (каркасно-обшивные стены)
- Внутренние перегородки
- Кровельные стропильные и подстропильные фермы, каркасы парапетов (для плоской кровли)
- Сантехнические модули
- Система сухого пола

Строительство сборно-комплектного здания

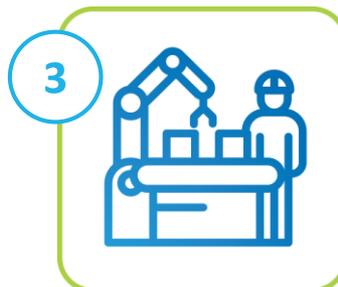
Рабочий процесс



Концепция



Проектирование



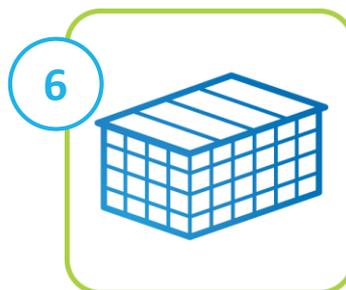
Изготовление



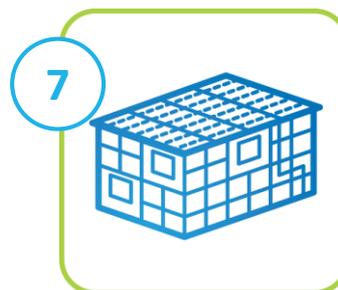
Компактная
упаковка



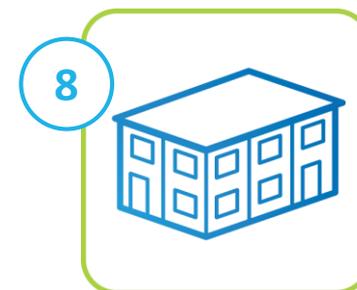
Бескрановая
погрузка, перевозка



Монтаж каркаса
Без тяжелой
строительной
техники

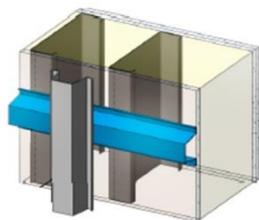


Обшивка,
утепление, отделка,
коммуникации

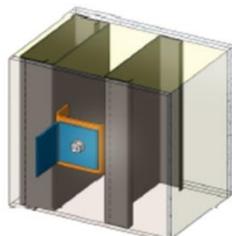


Готовое здание

4. Фасадная Prefab-панель (каркасно-обшивная стена)



А. Панель под обрешетку



В. Панель со скобами под кронштейн



Фасадная панель (наружная стена)

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться для строительства малоэтажных и многоэтажных зданий с креплением на железобетонный металлический каркас здания



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- АКВАПАНЕЛЬ® цементная плита наружная 12,5 мм
- Гидроветрозащитная мембрана
- ТС 200x0.7, шаг 600 мм
- Плита TS 037 Aquastatik, 200 мм
- Пароизоляционная мембрана
- КНАУФ-лист 1x15 мм

Фасадная отделка выполняется на строительной площадке



Сертификаты и техническая документация:

- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

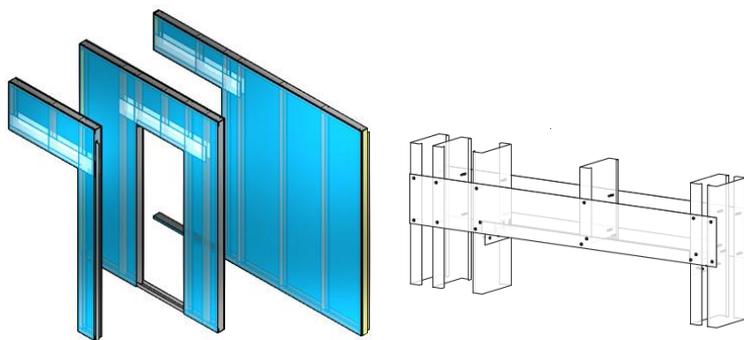
Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Производство фасадных панелей для Детской юношеской спортивной школы, Московская область:

- Общая площадь : 3600 м2
- Дата строительства: 2020 г.

5. Prefab-панель внутренних перегородок



Особенности конструкции панели:

- 1 Звукоизоляция, гидроизоляция панелей применяется в зависимости от типа и назначения
- 2 Закладные детали в панелях предусматриваются для крепления навесных элементов/систем
- 3 Применяются дополнительные типы усиления дверных проемов.
- 4 В панели может быть включена частичная прокладка электрических трасс.

Особенности Здания :

- 1 **Панели могут применяться в различных типах помещений:** лестницы, санузлы, кухни, жилые помещения и места общего пользования
- 2 Различные типы панелей для межквартирных и межкомнатных перегородок
- 3 Высота потолков для применения панелей от 1,2 м до 3,8 м.



Пример реализованного проекта “НОВЫЙ ДОМ”:



Проектирование и поставка комплектных систем для внутренних перегородок для строительства Инфекционного центра, д. Голохвастово, Новая Москва:

- Дата строительства: 2020 г
- Общая площадь: 40 000 м²

6. Санитарно-технический модуль



Санитарно-технический модуль

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться при строительстве малоэтажных и многоэтажных зданий, выполняется с отделкой или без отделки на усмотрение клиента.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Звукоизоляционная плита АкустиКНАУФ
- Пароизоляционная пленка
- КНАУФ Аквапанель
- Декоративная отделка (по желанию заказчика)



Сертификаты и техническая документация:

- ✓ Испытания проведены.
- ✓ Техническая документация на конструкции - по запросу.

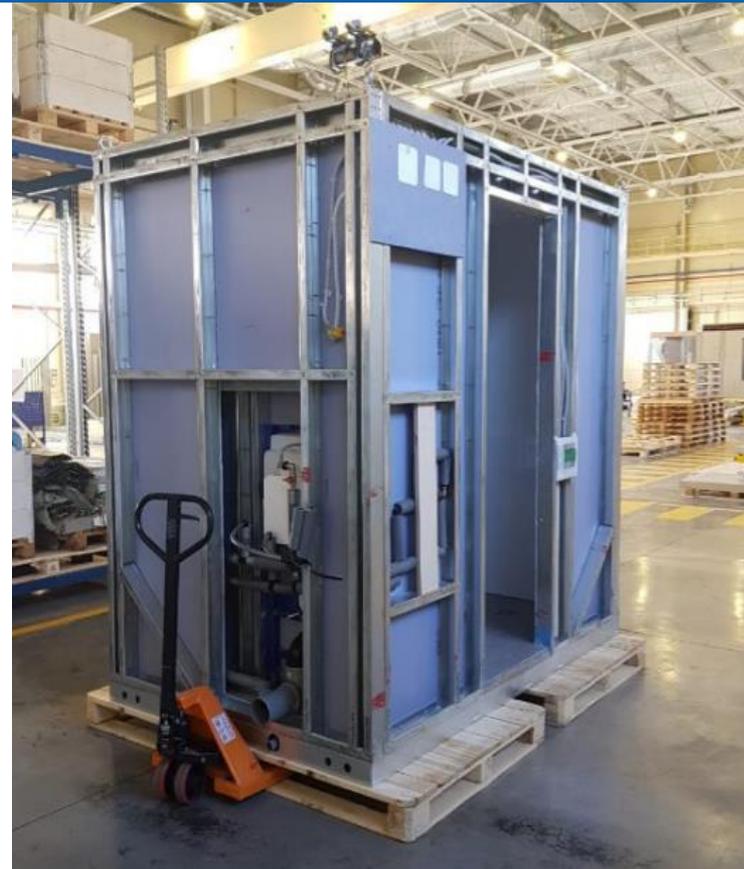
Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование и производство СТМ для Застройщика “ДСК-1”, г. Москва.

- Дата строительства: 2020 г

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование и производство СТМ для Застройщика “RBI - Group”, г. Санкт-Петербург.

- Дата строительства: 2020 г

Партнеры поставщики материалов и оборудования для производства модульных конструкций

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

KNAUF

ФАСАДНАЯ ОБЛИЦОВКА

Eternit

Группа Компаний
Идеальный Камень

TD LTM

marmoroc

ОКНА

REHAU

ИНЖЕНЕРНАЯ ПАНЕЛЬ

СОТИС

КАРКАС ЛСТК

ПрофСтальДом®

АНДРОМЕТА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВО КОНСАЛТИНГ

ЭЛЕКТРИКА

legrand

wieland



ТРУБЫ

REHAU

Ostendorf
Kunststoffe

ОТОПЛЕНИЕ

BOSCH
Invented for life

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



«НОВЫЙ ДОМ» оказывает
полный спектр услуг:

- Разработка концепции
- BIM моделирование
- Подготовка и выпуск проектной документации
- Подготовка и выпуск рабочей документации
- Подготовка и выпуск производственной документации
- Моделирование для ЧПУ станков



Доставка Prefab-конструкций может быть осуществлена в любую точку мира.



Условия поставки INCOTERMS по выбору заказчика (в том числе DDP-доставка и таможенное оформление в стране назначения).



Транспортировка prefab-конструкций производится на автомобильном, железнодорожном транспорте, а также с помощью морских и авиа перевозок.

Преимущества применения prefab - конструкций



Все процессы производства, сборки, отделки проходят на официальном заводе группы КНАУФ, под четким контролем и с соблюдением всех технических требований.



Большая часть комплектующих – продукция группы КНАУФ, часть из них выпускается эксклюзивно для данного проекта.



Инженерные коммуникации интегрированы внутрь модуля, в том числе электрооборудование, отопление, водопровод, канализация и вентиляция, а также устанавливаются окна и двери.



Сроки строительства значительно сокращаются за счет полной заводской готовности prefab-модулей + минимальные сроки монтажа.



Срок службы данных конструкций более 50 лет.



Стоимость проекта фиксирована.



Быстрый ввод объекта в эксплуатацию с момента вложения инвестиций.



Предоставление полного комплекта технической документации.

Из prefab- конструкций можно построить:

Односемейные и блокированные дома



ТИП I-8

- **Общая площадь:** 114 м²
- **Количество этажей:** 1



ТИП BT-1

- **Общая площадь:** 340.6 м²
- **Количество этажей:** 2
- **Количество квартир :** 4
- **Площадь квартиры:** 85.2 м²

Из prefab- конструкций можно построить: Многоквартирные дома и офисные здания



ТИП GK-1

- Общая площадь этажа: 250.3 м²
- Количество этажей: 3



ТИП -1

- Общая площадь этажа: 400 м²
- Количество этажей: 2

Из prefab- конструкций можно построить:

Отели, гостиницы и общежития



ТИП G-1

- Общая площадь этажа: 242.4 м²
- Количество этажей: 3



ТИП 1

- Общая площадь этажа: 480 м²
- Количество этажей: 3

Из prefab- конструкций можно построить:

Отели, гостиницы



ТИП FT-2

- Общая площадь этажа: 300 м²
- Количество этажей: 2



ТИП FT-1

- Общая площадь: 300 м²
- Количество этажей: 1

Из prefab- конструкций можно построить:

Детские сады и школы



ТИП DU-1

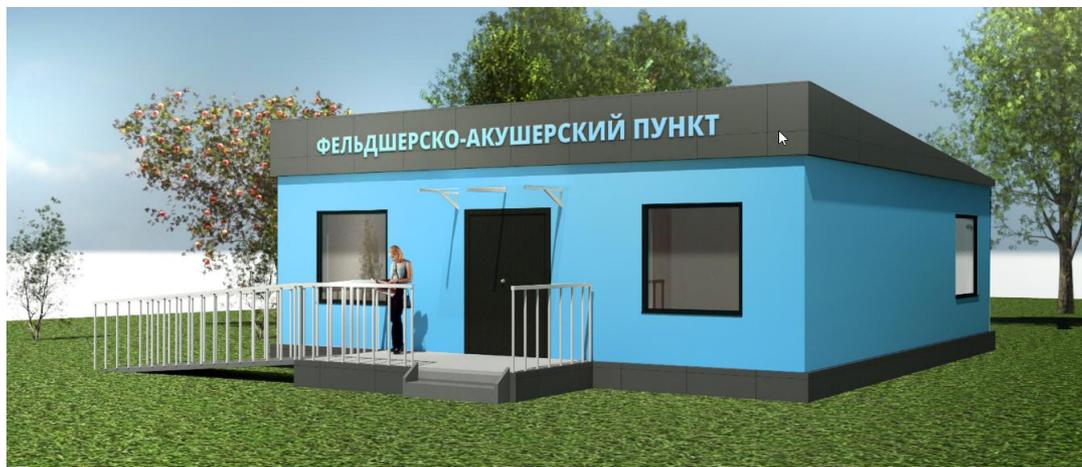
- **Общая площадь:** 934.6 м²
- **Количество групп:** 2 группы
- **Количество мест:** 50 человек
- **Количество этажей:** 1



ТИП DU-2

- **Общая площадь:** 2478.6 м²
- **Количество групп:** 6 групп
- **Количество мест:** 150 человек
- **Количество этажей:** 2

Из Prefab – конструкций можно построить: ФАПы, амбулатории



ТИП FAR - 1

- Количество этажей: 1



ТИП AM-1

- Количество этажей: 1

Из prefab- конструкций можно построить:

Поликлиники и медицинские центры



ТИП Р-1

- Количество этажей: 4



ТИП Р-2

- Количество этажей: 6

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

«НОВОГО ДОМА»



Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»

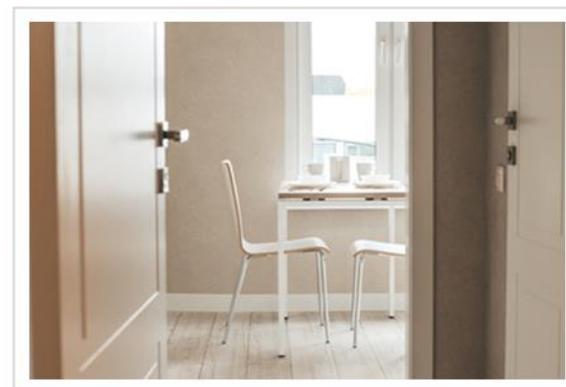


Гостиница в Ступино

Московская область, городской округ Ступино

Для строительства данного объекта понадобилось 22 готовых модуля, среднее время монтажа 1 модуля составило 30 минут. Монтаж производился на готовый фундамент.

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование, производство и строительство гостиницы Ступино Квадрат

- Дата реализации : 2019 г

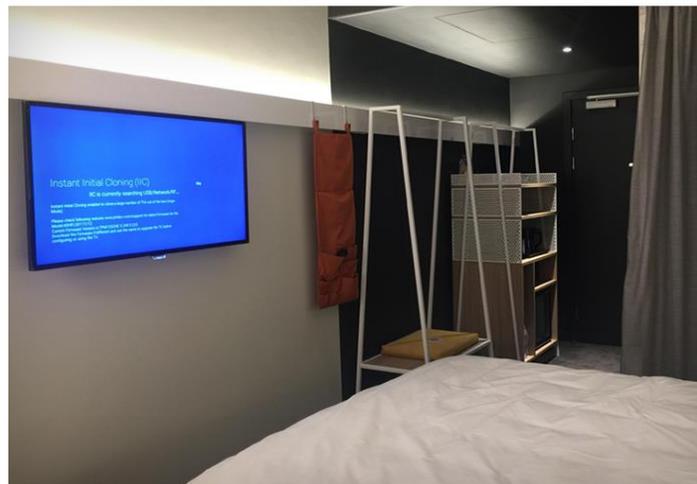
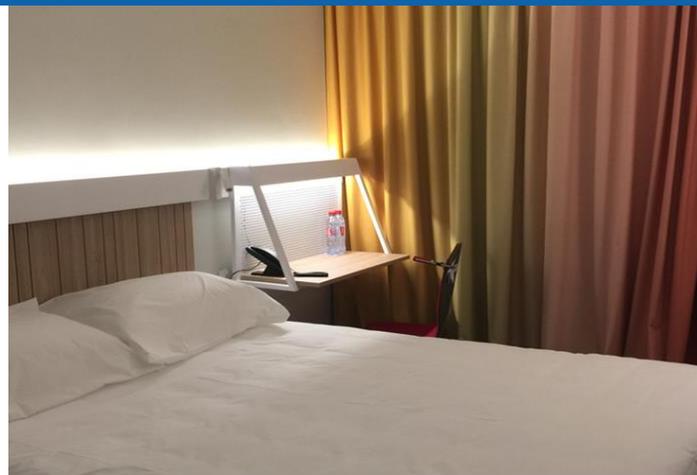
Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



НОВЫЙ ДОМ

PREFAB TECHNOLOGY

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование и производство Mock-up модуля Ibis для компании Accor Group

- Дата производства : 2019 г

Пример реализованного проекта “НОВЫЙ ДОМ”:



Производство комплектных систем для Инфекционного центра д. Голохвастово, Новая Москва

- Дата строительства: 2020 г

Пример реализованного проекта “НОВЫЙ ДОМ”:



Производство комплектных систем для Инфекционного центра д. Голохвастово, Новая Москва

- Дата строительства: 2020 г

Пример реализованного проекта “НОВЫЙ ДОМ” :



Проектирование, производство и монтаж комплектных систем для Здания КТ Парк Патриот, Кубинка, МО.

- Этажность: 1
- Дата строительства: 2020

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование, производство и монтаж Односемейного дома для девелопера коттеджных поселков, д. Лугинино, МО.

- Этажность: 2
- Дата строительства: 2019
- Общая площадь : 130 м2

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование, производство и монтаж Блокированного дома, г. Ташкент, Узбекистан.

- Этажность: 2
- Дата строительства: 2019
- Общая площадь : 260 м2

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



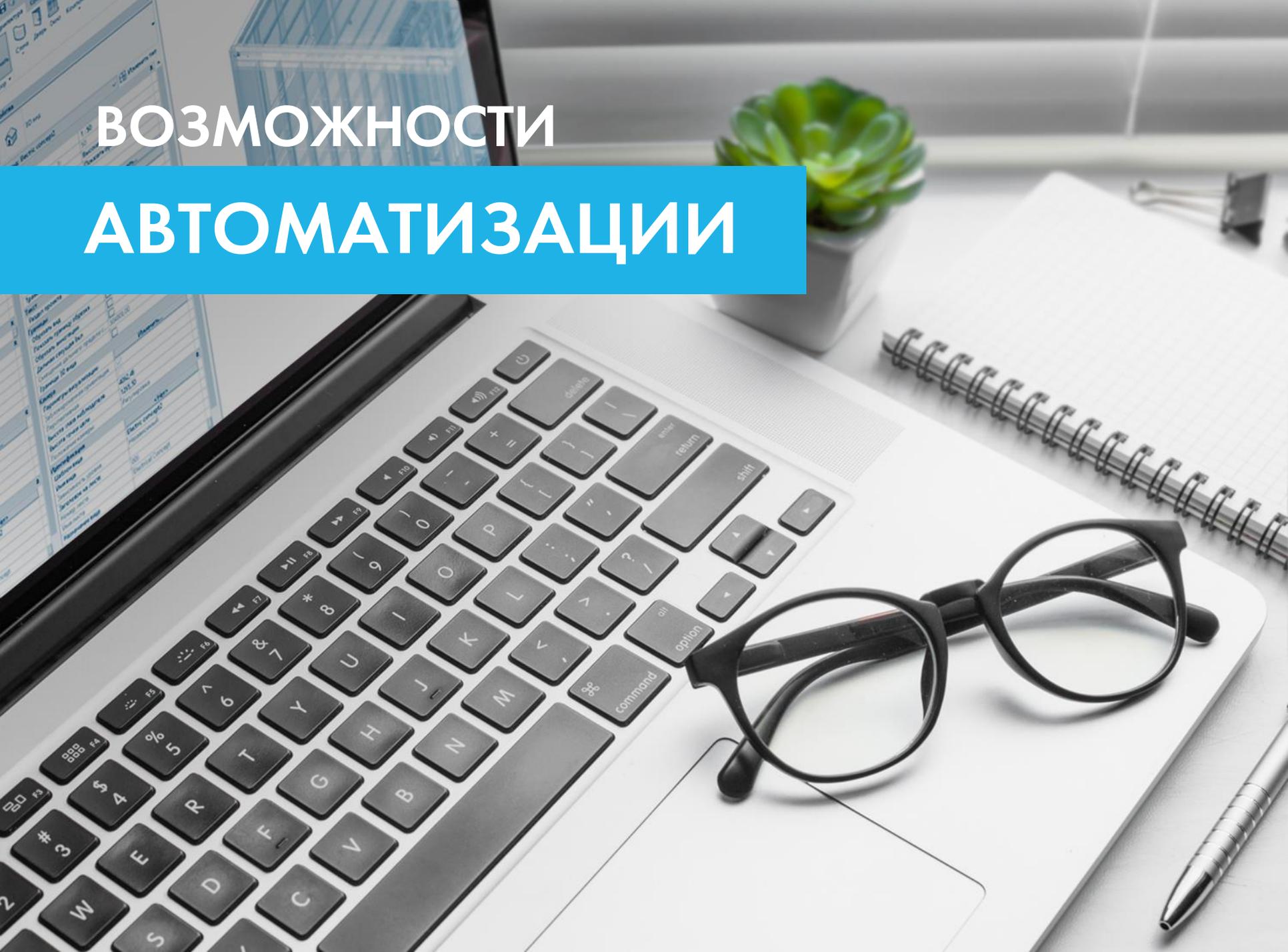
Проектирование, производство и монтаж здания МФЦ, Тверская область.

- Этажность: 1
- Дата строительства: 2020
- Общая площадь : 200 м2

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



ВОЗМОЖНОСТИ АВТОМАТИЗАЦИИ



BIM модели

На все модули из каталога «Нового Дома» разработаны BIM модели по стандарту LOD 300, включающие архитектурные, конструктивные и инженерные решения с выбором оборудования и варианта внутренней и наружной отделки.



BIM модели позволяют проектировщикам получать полные характеристики, спецификации, объемы материалов и элементов как каждого модуля, так и модульного дома в целом.

Актуальные новости о нас можно узнать



www.facebook.com/noviydomknauf/



www.instagram.com/noviydom_knauf/



www.youtube.com/c/NoviyDomKnauf



[www. Kpc-prefab.ru](http://www.Kpc-prefab.ru)